

Số: 2235 /STNMT-QLĐĐ

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 7 năm 2020

V/v đề nghị đăng công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án khu nhà ở tổng hợp TECCO, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên

Kính gửi: Cổng thông tin điện tử -
Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên

Sở Tài nguyên và Môi Trường nhận được đề nghị của Tập đoàn TECCO – Chi nhánh tại Thái Nguyên tại văn bản số 02/BC-TECCO.CN ngày 03/01/2020, kèm theo hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu nhà ở Tổng hợp TECCO, phường Hoàng Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên. Ngày 22/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 30/TB-STNMT về Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại Dự án Khu nhà ở Tổng hợp TECCO, phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên.

Căn cứ Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Cổng thông tin điện tử - Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên, Trang Thông tin điện tử - Sở Tài nguyên và Môi trường đăng công khai kết quả kiểm tra (Thông báo số 30/TB-STNMT ngày 22/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường) trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

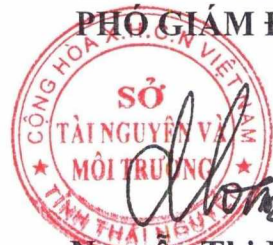
Đề nghị Cổng thông tin điện tử - Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên, Trang Thông tin điện tử - Sở Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng sở;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

(Quy. 05b)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Loan

Số: 30 /STNMT-QLĐĐ

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại Dự án Khu nhà ở Tổng hợp TECCO, phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên

Sở Tài nguyên và Môi Trường nhận được đề nghị của Tập đoàn TECCO – Chi nhánh tại Thái Nguyên tại văn bản số 02/BC-TECCO.CN ngày 03/01/2020, kèm theo hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu nhà ở Tổng hợp TECCO, phường Hoàng Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án (ngày 14/01/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về dự án

- Tên công trình: Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại và căn hộ thuộc dự án Khu nhà ở tổng hợp TECCO.

- Địa điểm xây dựng: Đường Phủ Liễn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư Tập đoàn TECCO (*trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và ứng dụng công nghệ mới TECCO*).

- Tập đoàn TECCO, được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Tổng hợp TECCO, phường Hoàng Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên theo Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 23/9/2015 và số 3296/QĐ-UBND ngày 06/12/2016. Dự án được Sở Xây dựng phê duyệt Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tháng 5 năm 2016, cấp phép xây dựng số 38/GPXD ngày 22/11/2017. UBND tỉnh đã giao đất cho chủ đầu tư tại Quyết định số 3623/QĐ-UBND ngày 21/11/2017. Dự án thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định của Cục Thuế tỉnh số 2025/QĐ-CT ngày 26/12/2017, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CL 273621 ngày 29/12/2017, tại thửa đất số 367 - tờ bản đồ số 09 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.

2. Kết quả thực hiện dự án:

- Công trình nhà ở: Gồm 02 tòa nhà (A,B) cao 21 tầng chung khối để gồm 01 tầng hầm, 01 tầng để xe, 02 tầng thương mại, 17 tầng khối tháp là căn hộ chung cư, tổng số căn hộ chung cư là 370 căn và 01 tầng kỹ thuật.

- Chủ đầu tư đã đầu tư hoàn thiện hạ tầng trên phần diện tích đất 4.013,8 m² (đã giải phóng mặt bằng), gồm: đường giao thông, sân bãi đỗ xe, trạm biến áp, cây xanh đảm bảo không gian sinh hoạt chung cho các hộ dân của khu nhà ở theo quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt. Diện tích đất còn lại 245,2 m² do chưa giải phóng được mặt bằng nên chưa được đầu tư (*theo quy hoạch là đất cây xanh và bãi đỗ xe*)

- Đã xây dựng hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng các hạng mục hạ tầng phụ trợ cho công trình nhà ở như: Cấp điện, cấp nước, thoát nước thải sinh hoạt, hệ thống phòng cháy, chữa cháy. (*có văn bản nghiệm thu hệ thống phòng cháy chữa cháy của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Thái Nguyên nghiệm thu tại văn bản số 2977/NT-PCCC ngày 24/7/2018; biên bản nghiệm thu đóng điện ngày 23/7/2018 và ngày 18/5/2018*).

- Công trình Nhà chung cư đã được Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng Bộ Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Tập đoàn TECCO - Chi nhánh Thái Nguyên để đưa công trình vào sử dụng tại văn bản số 188/GĐ-GDD1/HT ngày 24/10/2019.

- Tại thời điểm kiểm tra, tầng hầm và tầng 1 được sử dụng để xe; tầng 2, tầng 3 đang được sử dụng làm khu vực thương mại, dịch vụ; từ tầng 4 đến tầng 20 căn hộ sử dụng để ở (*diện tích căn hộ theo hồ sơ thiết kế đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định*); tầng 21 là tầng kỹ thuật.

3. Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và kết quả kiểm tra ngày 14/01/2020 cho thấy:

- Công trình nhà chung cư thuộc dự án Khu nhà ở tổng hợp TECCO đã thi công hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng, Chủ đầu tư đã thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định và thực hiện kinh doanh nhà ở.

- Tập đoàn TECCO đủ điều kiện thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 370 căn hộ thuộc Khu nhà ở Tổng hợp TECCO, phường Hoàng Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên, trong đó: diện tích sử dụng riêng: không; diện tích sử dụng chung: 2.045,5 m². (*có chi tiết danh sách căn hộ kèm theo*)

- Tập đoàn TECCO có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra và thực hiện các công việc theo quy định tại khoản 4 điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai, Tập đoàn TECCO và các tổ chức, cá nhân liên quan làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo. /.

Nơi nhận:

- Tập đoàn TECCO;
 - Giám đốc Sở b/cáo);
 - VP Đăng ký đất đai;
 - Lưu VT, QLĐĐ.
- (Anhd. 06b)



Phan Thanh Hà





SỞ
DANH SÁCH CĂN HỘ CUNG CƯ

(Kèm theo Thông báo số: 50 /TB-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2020
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
1	Tầng 4	CH-01	
2		CH-02	
3		CH-03	
4		CH-04	
5		CH-05	
6		CH-06	
7		CH-7A	
8		CH-7B	
9		CH-8A	
10		CH-8B	
11		CH-9A	
12		CH-9B	
13		CH-10A	
14		CH-10B	
15		CH-11A	
16		CH-12A	
17		CH-14	
18		CH-15	
19		CH-15A	
20		CH-16	
21		CH-17	
22		CH-18A	
23		CH-18B	
24		CH-19	
25		CH-20	

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
26	Tầng 5	CH-01	
27		CH-02	
28		CH-03	
29		CH-04	
30		CH-05	
31		CH-06	
32		CH-7A	
33		CH-7B	
34		CH-8A	
35		CH-8B	
36		CH-9A	
37		CH-9B	
38		CH-10A	
39		CH-10B	
40		CH-11A	
41		CH-12A	
42		CH-14	
43		CH-15	
44		CH-15A	
45		CH-16	
46		CH-17	
47		CH-18A	
48		CH-18B	
49	CH-19		
50	CH-20		



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
51	Tầng 6	CH-01	
52		CH-02	
53		CH-03	
54		CH-04	
55		CH-05	
56		CH-06	
57		CH-7A	
58		CH-7B	
59		CH-8A	
60		CH-8B	
61		CH-9A	
62		CH-9B	
63		CH-10A	
64		CH-10B	
65		CH-11A	
66		CH-12A	
67		CH-14	
68		CH-15	
69		CH-15A	
70		CH-16	
71	CH-17		
72	CH-18A		
73	CH-18B		
74	CH-19		
75	CH-20		

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
76	Tầng 7	CH-01	
77		CH-02	
78		CH-03	
79		CH-04	
80		CH-05	
81		CH-06	
82		CH-7A	
83		CH-7B	
84		CH-8A	
85		CH-8B	
86		CH-9A	
87		CH-9B	
88		CH-10A	
89		CH-10B	
90		CH-11A	
91		CH-12A	
92		CH-14	
93		CH-15	
94		CH-15A	
95		CH-16	
96	CH-17		
97	CH-18A		
98	CH-18B		
99	CH-19		
100	CH-20		



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
101	Tầng 8	CH-01	
102		CH-02	
103		CH-03	
104		CH-04	
105		CH-05	
106		CH-06	
107		CH-7A	
108		CH-7B	
109		CH-8A	
110		CH-8B	
111		CH-9A	
112		CH-9B	
113		CH-10A	
114		CH-10B	
115		CH-11A	
116		CH-12A	
117		CH-14	
118		CH-15	
119		CH-15A	
120		CH-16	
121		CH-17	
122		CH-18A	
123		CH-18B	
124		CH-19	
125		CH-20	

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
126	Tầng 9	CH-01	
127		CH-02	
128		CH-03	
129		CH-04	
130		CH-05	
131		CH-06	
132		CH-7A	
133		CH-7B	
134		CH-8A	
135		CH-8B	
136		CH-9A	
137		CH-9B	
138		CH-10A	
139		CH-10B	
140		CH-11A	
141		CH-12A	
142		CH-14	
143		CH-15	
144		CH-15A	
145		CH-16	
146	CH-17		
147	CH-18A		
148	CH-18B		
149	CH-19		
150	CH-20		



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
151	Tầng 10	CH-01	
152		CH-02	
153		CH-03	
154		CH-04	
155		CH-05	
156		CH-06	
157		CH-07	
158		CH-08	
159		CH-09	
160		CH-10	
161		CH-11	
162		CH-12	
163		CH-14	
164		CH-15A	
165		CH-15	
166		CH-16	
167		CH-17	
168		CH-18	
169		CH-19	
170		CH-20	

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
171	Tầng 11	CH-01	
172		CH-02	
173		CH-03	
174		CH-04	
175		CH-05	
176		CH-06	
177		CH-07	
178		CH-08	
179		CH-09	
180		CH-10	
181		CH-11	
182		CH-12	
183		CH-14	
184		CH-15A	
185		CH-15	
186		CH-16	
187		CH-17	
188		CH-18	
189		CH-19	
190		CH-20	



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
191	Tầng 12	CH-01	
192		CH-02	
193		CH-03	
194		CH-04	
195		CH-05	
196		CH-06	
197		CH-07	
198		CH-08	
199		CH-09	
200		CH-10	
201		CH-11	
202		CH-12	
203		CH-14	
204		CH-15A	
205		CH-15	
206		CH-16	
207		CH-17	
208		CH-18	
209		CH-19	
210		CH-20	

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
211	Tầng 13	CH-01	
212		CH-02	
213		CH-03	
214		CH-04	
215		CH-05	
216		CH-06	
217		CH-07	
218		CH-08	
219		CH-09	
220		CH-10	
221		CH-11	
222		CH-12	
223		CH-14	
224		CH-15A	
225		CH-15	
226		CH-16	
227		CH-17	
228		CH-18	
229		CH-19	
230		CH-20	



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
231	Tầng 14	CH-01	
232		CH-02	
233		CH-03	
234		CH-04	
235		CH-05	
236		CH-06	
237		CH-07	
238		CH-08	
239		CH-09	
240		CH-10	
241		CH-11	
242		CH-12	
243		CH-14	
244		CH-15A	
245		CH-15	
246		CH-16	
247		CH-17	
248		CH-18	
249		CH-19	
250		CH-20	

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
251	Tầng 15	CH-01	
252		CH-02	
253		CH-03	
254		CH-04	
255		CH-05	
256		CH-06	
257		CH-07	
258		CH-08	
259		CH-09	
260		CH-10	
261		CH-11	
262		CH-12	
263		CH-14	
264		CH-15A	
265		CH-15	
266		CH-16	
267		CH-17	
268		CH-18	
269		CH-19	
270		CH-20	



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
271	Tầng 16	CH-01	
272		CH-02	
273		CH-03	
274		CH-04	
275		CH-05	
276		CH-06	
277		CH-07	
278		CH-08	
279		CH-09	
280		CH-10	
281		CH-11	
282		CH-12	
283		CH-14	
284		CH-15A	
285		CH-15	
286		CH-16	
287		CH-17	
288		CH-18	
289		CH-19	
290		CH-20	

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
291	Tầng 17	CH-01	
292		CH-02	
293		CH-03	
294		CH-04	
295		CH-05	
296		CH-06	
297		CH-07	
298		CH-08	
299		CH-09	
300		CH-10	
301		CH-11	
302		CH-12	
303		CH-14	
304		CH-15A	
305		CH-15	
306		CH-16	
307		CH-17	
308		CH-18	
309		CH-19	
310		CH-20	



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
311	Tầng 18	CH-01	
312		CH-02	
313		CH-03	
314		CH-04	
315		CH-05	
316		CH-06	
317		CH-07	
318		CH-08	
319		CH-09	
320		CH-10	
321		CH-11	
322		CH-12	
323		CH-14	
324		CH-15A	
325		CH-15	
326		CH-16	
327		CH-17	
328		CH-18	
329		CH-19	
330		CH-20	

STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
331	Tầng 19	CH-01	
332		CH-02	
333		CH-03	
334		CH-04	
335		CH-05	
336		CH-06	
337		CH-07	
338		CH-08	
339		CH-09	
340		CH-10	
341		CH-11	
342		CH-12	
343		CH-14	
344		CH-15A	
345		CH-15	
346		CH-16	
347		CH-17	
348		CH-18	
349		CH-19	
350		CH-20	



STT	Số tầng	Số căn hộ	Ghi chú
351	Tầng 20	CH-01	
352		CH-02	
353		CH-03	
354		CH-04	
355		CH-05	
356		CH-06	
357		CH-07	
358		CH-08	
359		CH-09	
360		CH-10	
361		CH-11	
362		CH-12	
363		CH-14	
364		CH-15A	
365		CH-15	
366		CH-16	
367		CH-17	
368		CH-18	
369		CH-19	
370		CH-20	